

ÜSKÜDAR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MİHRİBAN SUAT BEDÜK İLKOKULU
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

- 1- Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Mihriban Suat Bedük İlkokulu kantini 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.
- 2- Söz konusu okul kantini 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir (EK-2)
- 3- Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu:
 - a) Okulun adı : **Mihriban Suat Bedük İlkokulu**
 - b) Bulunduğu ilçe : Üsküdar
 - c) Kira Tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel : 2.000,00TL(ikibin)TL
 - d) İhalenin yapılacağı yer : Üsküdar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
 - e) İhalenin yapılacağı tarih-saat : 01/11/2018 Saat : 14.30
 - f) Öğrenci Mevcudu : 180
 - g) Demirbaş bedeli : **14600 (ondörtbinaltıyüz)**
 - ğ) Okulumuz için yapılacak olan ihale kantin ve yemekhane ihalesidir.
- 4- İhaleye iştirak edenler Okullarda Bulunan Kantin, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.
- 5- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi 100,00TL (yüzTL) karşılığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden temin edebilecekler ve şartname bedelini Ziraat Bankası Üsküdar Şubesi nezdindeki 2412473-5022 nolu hesaba yatıracaklardır.
- 6- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar Okul Aile birliği yönetmeliğinin 20.maddesinde yer alan belgeleri hazırlayarak 30/10/2018 Salı günü saat 16.00 ' ya kadar Üsküdar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Muhasebe Şefi Selman DEMİR'e teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.
- 7- İhaleye katılmak için başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- a- T.C. vatandaşı olmak
- b- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- d- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak.
- e- İhaleye bizzat katılanacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilmez)
- f- İhaleye 61 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g- Mesleki Yeterlilik Belgesi.
- h- İhaleden men yasağı almamış olmak.

B- İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

- a- İkametgah senedi
- b- Nüfus cüzdan fotokopisi
- c- Adli sicil ve arşiv kaydı
- d- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (İ.K.E.O.'dan alınacak.)
- e- Mesleki Yeterlilik Belgesi. (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.nci maddesinin 4.ncü fıkrası gereğince,(Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308

sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

- f- İhalede men yasağı almadığına dair belge (İ.K.E.O'dan alınacaktır.)
- g- İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır)
- h- Şartname alındı dekontu
- i- Muhammen bedelin 9 aylık tutarının %3 ila %30'unu geçmeyecek şekilde komisyonca tespit edilen (%15) **2.700,00TL (ikibinyediyüz)**' yi geçici teminat olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Üsküdar Şubesi nezdindeki 2412473-5022 nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
- 8- İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.
- 9- Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseğinden ihale edilir. Ancak ihale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak taktir hakkı kullanabilir.
- 10- Kantin işletme süresi 1 yıl olup, bu 1 yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa uzatılacaktır. Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedelini kira tespit komisyonunun Devlet İstatistik Enstitüsü'nce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)'nin bir önceki yılın aynı ayına göre artış oranı yapılacaktır.
- 11- Sözleşme yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin, (işletme bedelinin) yıllık tutarının % 6'sıdır.
- 12- Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3'nün Defterdarlık veya Mal Müdürlüğü'ne 3'er aylık dönemler itibariyle dönemi takip eden ayın 20'sine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe veya okul müdürlüğü'ne teslim edecektir. Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan kira bedelinin TL % 10'u TL İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne % 10'u TL İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne % 80'de TL birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın ilk 10 günü içerisinde yatırarak dekontlarını Birliğe veya Okul Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
- 13- Sözleşmenin komisyonca 9 ay üzerinden belirtilen yıllık kira bedeli TL'dir. Yüklenici bu bedeli eşit taksitler halinde 9 ayda ödeyebilir. Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır.
- 14- Kesin teminat tutarı 1 yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, bu miktar sözleşmenin feshi halinde işleticiye aynen iade edilecektir.
- 15- Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik ve ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca taktir edilen meblağ eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında belirlenir.
- 16- Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde İSTANBUL mahkemeleri ve İSTANBUL icra daireleri yetkilidir.

İş bu şartname 16 maddeden ibarettir.